

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות
07/06/2021

הנדון : עדכון מס' 4

מכרז 56/2021 בנושא שירותי אחזקה למבנה, לציוד ולמערכות ושירותי הדברה
וגינון למתקן המשטרה – מרחב אילת

1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה.

המועד המעודכן הינו בתאריך 20/06/2021 (יום א') עד השעה

15:00.

2. להלן ריכוז פניות/הבהרות בנוגע למכרז שבנד':

א. שאלה: האם גלאי כביש PLC באחריות הזוכה?
תשובה: לא.

ב. שאלה: מהן מידות השערים והדלתות?
תשובה: ישנם 2 שערי כניסה ויציאה קונזוליים חשמליים של חב' "שערים" מידות 2.5*6 דלת מסתובבת מחברת "דורמטק" (לא חשמלית אלא מכנית).

ג. שאלה: האם עבודות צביעה יחולו על הזוכה בתק' הבדק?
תשובה: כמפורט בסעיפים 6.8.3, 6.12 ו- 6.17.13 במסמכי המפרט.

ד. שאלה: האם קיימים מיכלי כיבוי מנדפים? מי היצרן? האם ביקורת חצי שנתית תחול על הזוכה ועל חשבונו בתק' הבדק?

תשובה: קיימים 5 מיכלים (2 בחלבי, 2 בשרי ו- 1 ביחידת סינון), היצרן הוא חב' "להבות" והביקורת תחול על הזוכה.
ה. שאלה: האם קיימת מערכת כיבוי באבקה בחדרי הנשק? מי היצרן? מהי כמות המיכלים והאם ביקורת חצי שנתית תחול על הזוכה ועל חשבונו בתק' הבדק?

תשובה: ישנן 3 מערכות לכיבוי באבקה של חברת "קידה" והביקורת תחול על הזוכה.
ו. שאלה: האם קיימת מערכת סינון מנדפים ואם כן, האם קיימים מסנני פחם ובאיזה היקף?

תשובה: קיימת מערכת מנדפים של חברת HALTON - עם מסנני מולטי ציקלוניים דגם KSA.

ז. שאלה: כמה מערכות אל פסק ומצברים קיימים באתר?

תשובה: מערכת אל פסק של חברת EATON בהספק של 200 KVA ו- 80 מצברים

ח. שאלה: מי היצרן של מערכת סינון הממ"קים והאם הביקורת השנתית היא באחריות הזוכה ועל חשבונו?
תשובה: מערכת סינון של חברת "בית אל". קיימות 9 יחידות והביקורת על חשבון אלקטרה.

ט. שאלה: האם נדרשת צביעה במהלך תק' הבדק?
תשובה: כאמור בשאלה ג' לעיל.

- י. **שאלה** : האם נדרש לבצע סימון כבישים בתק' הבדק?
תשובה : כן, בהתאם למוגדר במסמכי המפרט.
- יא. **שאלה** : כמה יחידות מפסקי אוויר יש?
תשובה : 25
- יב. **שאלה** : האם קיימות מערכות פריקאשיין? אם כן, כמה והאם בדיקת מכשיר אוויר דחוס ע"י הזוכה בתק' הבדק?
תשובה : יש 2 מערכות פריקאשיין. אחד בחדר גנרטור ואחד בחדר חשמל ראשי יש אחריות לשנה, החל מיום המסירה, על ידי קבלן הבדק.
- יג. **שאלה** : לעניין מערכת למניעת אבנית – מי היצרן והאם ביקורת שנתית היא באחריות הזוכה בתק' הבדק?
תשובה : היצרן הוא "וינטר הנדסה". שנה ראשונה באחריות קבלן הבדק ולאחר מכן על הזוכה.
- יד. **שאלה** : האם המכולה ודחסן הקרטונים נמצאים באחריות הזוכה והאם גם ביקורות שנתיות בתק' הבדק חלות עליו?
תשובה : יצרן המכולה והדחסן הוא "אלון מתכת". אחריות בת שנה, החל מיום המסירה, ע"י קבלן הבדק. טיפולים וביקורות ע"י הזוכה.
- טו. **שאלה** : מה גודל מאגרי המים?
תשובה : יש 2 מאגרי כב"א 60 קו"ב כ"א ומאגר מי שתיה 50 קו"ב.
- טז. **שאלה** : נבקש מפרט גינון והשקייה.
תשובה : ראה סעיף 7 למפרט.
- יז. **שאלה** : האם הגינון מתייחס רק לשטח החיצוני או שמתוכננת צמחיית פנים?
תשובה : מתייחס רק לשטח החיצוני
- יח. **שאלה** : האם בתק' הבדק נדרש הזוכה לתקן מנעולים חשמליים?
תשובה : אחריות למשך שנה מטעם קבלן הבדק, כולל תיקונים, ולאחר מכן על חשבון הזוכה.
- יט. **שאלה** : לעניין מערכות אל פסק של "וינרום", האם הספק אחראי על תחלופת המצבריות כחלק מאחריותו הבלתי מוגבלת?
תשובה : במסגרת שנות בדק אלקטרה אחראית על החלפת המצברים. מערכת אל פסק היא של חברת EATON. לאחר מכן הזוכה יהיה אחראי על המערכת והחלפת מצברים בודדים מעת לעת אלא אם כן מדובר במצברים שפג תוקפם כאמור בסעיף 6.2.8 למפרט.
- כ. **שאלה** : האם אחריות הספק כוללת גם את מתקן השטיפה לרכבים?
תשובה : בעמדת שטיפת רכבים לא קיימת עדיין מכונה. אחריות הזוכה היא לתחזוקת העמדת לרבות מפריד השומן והזוכה לא יהיה אחראי למכשיר במידה ויתווסף.
- כא. **שאלה** : האם קיימות מערכות סינון אב"כ בממ"דים?
תשובה : ראה מענה לסעיף ח' לעיל.
- כב. **שאלה** : לעניין חדרי הלינה לשוטרים במבנה מג"ב – מה גבול אחריות הזוכה לעניין אחזקת הריהוט, מיטות וכיו"ב?

- תשובה:** אחריות הזוכה כאמור בסעיף 4.2.3 למפרט. בסיפא לסעיף תימחק המילה "משרדי" כך שיהיה רשום: "תחזוקת ריהוט וציוד שבהם יבוצעו תיקונים קטנים כגון הדבקת קצוות פורמייקה, תיקון רגליות, תיקון שקעים, תקעים כחלק מהרהיטים, כולל פינוי והעתקת רהיטים בהתאם לצורך וכדומה".
- כג. **שאלה:** האם הזוכה אחראי על מכשירי המכבסה בפרוייקט?
תשובה: לא
- כד. **שאלה:** האם יש לכלול בעלויות סעיף 1.1 לטופס הצעת המחיר תשלום לקבלני המשנה בתקופת הבדק (להם מחוייב קבלן הבדק בתשלום)?
תשובה: השאלה לא ברורה. אם הכוונה היא שהזוכה יידרש להם – התשובה היא לא.
- כה. **שאלה:** האם בסעיף 2.7 לטופס הצעת המחיר יש לכלול גם עלויות מזגנים מפוצלים ומפוחי איוורור?
תשובה: כן. יש לכלול את כל מה שנדרש לתחזוקת מיזוג אויר כולל מזגנים מפוצלים, עיליים וכו' ולרבות יט"אות, צילרים ומערכות סינון.
- כו. **שאלה:** האם ניתן לקבל את מפרט הבדק?
תשובה: מפרט הבדק פורסם במלואו באתר מנהל הרכש הממשלתי כחלק ממסמכי מכרז פומבי 50/2017 (הקמת מבנה משטרת מרחב אילת) בקישור הבא:
<https://mr.gov.il/ilgstrefront/he/p/598889>
בכדי למקד, רצ"ב נספח "נוהל אחריות ושירות בתקופת הבדק".
- כז. **שאלה:** לעניין חדר הכושר – האם מכשירי הכושר נמצאים באחריות הזוכה?
תשובה: מבנה חדר הכושר – כן, המכשירים – לא.
- כח. **שאלה:** היכן נמצאת מערכת גילוי אש מסוג טלפייר בפרוייקט?
תשובה: אין מערכת טלפייר בפרוייקט. יש מערכת נוטיפייר של חברת HOTELO שנמצאת בחדר הבקרה בלובי הראשי
- כט. **שאלה:** לעניין מאגרי המים – מהי כמות המז"חים במבנה?
תשובה: קיימים 5 מז"חים. 3 בקוטר 2 אינץ' (1 במתקן שטיפת רכבים, פיצוי מים למז"א ו-2 בקוטר 4 אינץ' (גמל ראשי וחדר מכונות).
- ל. **שאלה:** לעניין הדחסנית – מהי תק' האחריות שלה והאם כוללת את בדיקת הדחסנית ע"י הבודק המוסמך?
תשובה: ראה מענה לסעיף יד לעיל.
- לא. **שאלה:** מהי תקופת האחריות של תנורי ההסקה והאם כוללת את הטיפול השנתי?
תשובה: תקופת האחריות בת 3 שנים וכוללת את הטיפול השנתי.
- לב. **שאלה:** מהו מס' השאיבות של בורות שמנים ודלקים?
תשובה: קיימים 2 מפרידי שומנים: אחד למטבח ואחד לעמדת שטיפת רכב. יש לתחזק על פי האמור בהנחיות של המשרד להגנת הסביבה/ האגף שפכי תעשייה קרקעות מזוהמות ודלקים שכותרתן: "הנחיות לתפעול ותחזוקה של מפריד שומנים ושמן"
- לג. **שאלה:** האם קיימת מערכת סינון אב"כ? במידה וכן - מי היצרן?
תשובה: ראה מענה לסי' ח' לעיל.

- לד. **שאלה** : האם ישנה תקי' בדק בנושא הגינון או שהאחריות היא על הזוכה מהיום הראשון?
תשובה : האחריות היא על הזוכה מהיום הראשון.
- לה. **שאלה** : לעניין מערכות מיזוג אוויר – האם הטיפולים בתקופת הבדק כוללים החלפת שמנים ומסננים?
תשובה : הנ"ל באחריות קבלן הבדק.
- לו. **שאלה** : האם גלאי הכביש כולל את הבקר PLC?
תשובה : קיימת מערכת LPR שאינו באחריות הזוכה.
- לז. **שאלה** : לעניין מתקן סילוק אבנית – מהו הדגם ושם היצרן?
תשובה : ראה מענה לסעיף י"ג לעיל.
- לח. **שאלה** : לעניין כח האדם הנדרש – ביום ו' נדרש עובד חשמלאי. האם ניתן שבזמן הבדק גם העובד הכללי יבצע תורנות ימי ו' או שחובה שיהיה עובד כללי עם רישיון חשמלאי מוסמך?
תשובה : בימי ו' וערבי חג נדרש רק חשמלאי מוסמך ולא עובד כללי.
- לט. **שאלה** : האם במתקן קיים מז"ח?
תשובה : ראה מענה לסעיף כ"ט לעיל.
- מ. **שאלה** : אילו שנאים קיימים במתקן?
תשובה : 2 שנאי שמן כ"א 1250KVA.
- מא. **שאלה** : האם נדרש להכין תיק שטח למתקן?
תשובה : לא. הנושא באחריות קבלן הבדק.
- מב. **שאלה** : מהו השירות הנדרש לעמדת שטיפת הרכבים?
תשובה : ראה מענה לסעיף כ' לעיל.
- מג. **שאלה** : האם במתקן קיים "ליפט" להרמת רכבים ומי מתחזק אותו?
תשובה : קיים ויתחזק ע"י הזוכה.
- מד. **שאלה** : כמה דודי הסקה יש במתקן?
תשובה : קיימים 2 דודי הסקה (קיימים גם 2 תנורי הסקה עם מבערים).
- מה. **שאלה** : האם ההכנה לאירועים מיוחדים הינה מעבר לשעות העבודה או במסגרתן?
תשובה : במסגרתן
- מו. **שאלה** : מהי כמות מתקני ההרמה הנדרשת להכנת האירועים?
תשובה : בהתאם לאופי האירוע.
- מז. **שאלה** : האם ניתן להוסיף סעיף לפיו הזוכה יכול לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים?
תשובה : הבקשה נדחית.
- מח. **שאלה** : לעניין סעיף 19 למסמכי המכרז – נדרש לעדכן נוסח ולהבהיר כי הזוכה יהא אחראי לנזק ישיר עפ"י דין, אחריותו תוגבל וכי השיפוי יתבצע לאחר החלטה שיפוטית חלוטה.
תשובה : הבקשה נדחית.
- מט. **שאלה** : כמה מפסקים ישנם בלוחות החשמל של הספק ABB?

- תשובה:** 5 מפסקים של חברת "סימנס".
- נ. **שאלה:** מיהו יצרן לוח המתח הגבוה הראשי?
תשובה: "סימנס".
- נא. **שאלה:** לעניין פרק 2 לטופס הצעת המחיר – האם נדרשים טיפולים במסגרת תקופת הבדק?
תשובה: האחזקה והאחריות הינה באחריות קבלן הבדק.
- נב. **שאלה:** לעניין חדר ההסקה – כמה תנורים ישנם ומיהו היצרן?
תשובה: קיימים 2 תנורים עם מבערים של VIEMANN.
- נג. **שאלה:** לעניין מערכות האל פסק – מהו הדגם ומי היא נותנת השירות להם?
תשובה: ראה מענה לסעיף ז' לעיל.
- נד. **שאלה:** לעניין המעליות – האם תקופת האחריות כוללת שירות?
תשובה: קבלן הבדק יתחזק בתקופת הבדק את המעליות (לרבות בדיקה תקופתית).
השירות יינתן לקבלן הבדק ע"י קבלן המשנה שהתקין את המעליות.
- נה. **שאלה:** לעניין מערכות המיזוג – במהלך תק' הבדק אין בצוות כח האדם טכנאי מיזוג אוויר. האם טיפולים שוטפים ותקופתיים של מערכות מיזוג האוויר מתבצעות ע"י קבלן הבדק?
תשובה: כן.
- נו. **שאלה:** מי החברה שסיפקה והתקינה את הגנרטורים במתקן?
תשובה: "פ.ק. גנרטורים".
- נז. **שאלה:** אילו מנדפים ומסננים קיימים?
תשובה: ראה מענה לסעיף ו' לעיל.
- נח. **שאלה:** האם הדלתות המסתובבות הן חשמליות ומי החברה שביצעה את ההתקנה?
תשובה: ראה מענה לסעיף ב' לעיל.
- נט. **שאלה:** לעניין בקרה כניסה וקודנים – בכמה דלתות קיימת בקרת כניסה עם קודנים?
תשובה: המידע אינו רלוונטי שכן מערכת בקרת הכניסה איננה באחריות הזוכה.
- ס. **הבהרה:**
בסעיף 6.17.15.2 למפרט אחרי המילה "הינה" יבואו המילים "בשיטת הביטוח" כך שבסעיף יירשם כך: "למען הסר ספק, האמור בסעיף זה לא יחול על מערכות שאינן אלקטרומכניות ולא על מערכות ייעודיות אשר אחזקתן הינה בשיטת הביטוח ללא מגבלה לגבי תדירות ו/או היקף התיקון".
- סא. **שאלה:** מהו היקף שטחי הגיבון המתקן ומהו היקף השטחים הפתוחים (חצרות)?
תשובה: שטח חצרות כללי 7,815 מ"ר (ללא תכנית מבנים ומעבר עצירים של שב"ס) כולל כל האזורים החיצוניים המקורים. שטח מגוון 700 מ"ר (בתחום המגרש בלבד לא כולל השטחים המגוונים שחופפים עם כביש ששת הימים)

סב. **שאלה** : לעניין המערכות הייעודיות – האם ההסכם עם קבלן הבדק כולל הן את רכיב האחריות והן את רכיב השירות כך שהזוכה לא יידרש לשאת בשום תשלום בגינן במהלך תקופת הבדק?

תשובה : כן, הזוכה לא יידרש לכך.

סג. **שאלה** : בפרק 18.1 למסמכי המכרז מבוקש להחליף את המילים "וכל עוד אחריותו קיימת" במילים: "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית לתקופה של 36 חודשים לאחר סיום ההסכם.

תשובה : הבקשה נדחית

סד. **שאלה** : לאחר סעיף 19.7 למסמכי המכרז מבוקש להוסיף סעיף כדלקמן: "על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הזוכה מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהזוכה יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 5,000,000 ₪. משטרת ישראל עובדיה והבאים מטעמה ו/או חליפיה (לרבות מבטחיה) פוטרים את הזוכה ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הזוכה".

תשובה : הבקשה נדחית.

סה. **שאלה** : בסעיף 3 ד' (נספח י"א למסמכי המכרז) מבוקש למחוק את המילים: "אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הזוכה כנגד המשרד". המבטחת לא מאשרת כיסוי אחריות צולבת במסגרת ביטוח אחריות מקצועית.

תשובה : הבקשה נדחית. הדרישה ישימה.

סו. **שאלה** : בסעיף 7ב (נספח י"א למסמכי המכרז) מבוקש להחליף את המס' "60" במס' "30".

תשובה : הבקשה נדחית.

סז. **שאלה** : אישור הביטוח שעל הזוכה להמציא חתום לא צורף לנספח י"א – נבקש לצרפו. **תשובה** : אין שינוי במסמכי המכרז. על הספק יהיה להעביר אישור הכפוף להוראות שוק ההון לאחר התאמת ביטוחיו בהתאם לנדרש במכרז ובהסכם. האישור אמור להיות מופק בהתאם למידע המקסימלי שניתן להציג במסגרת האישור האחיד בכפוף להוראות שוק ההון.

סח. **שאלה** : מבוקש כי סעיף 7ה (נספח י"א למסמכי המכרז) יימחק.

תשובה : הבקשה נדחית.

סט. **שאלה** : בסיפא של סעיף 7ט (נספח י"א למסמכי המכרז) מבוקש להוסיף את המילים: "למעט אי המצאת אישור ביטוח אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד דרישת משטרת ישראל והזוכה לא עשה כן".

תשובה : הבקשה נדחית.

ע. **שאלה** : לנספח י"א למסמכי המכרז מבוקש להוסיף סעיף 8 כדלקמן: "ביטוחי משטרת ישראל":

8. משטרת ישראל מתחייבת לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולרבות כל תקופה מוארכת של ההסכם אצל חברת ביטוח מורשית בישראל את הביטוחים המפורטים להלן:

8.1. ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, וכן ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות ו/או בחזקת משטרת ישראל (להלן יחד: "רכוש משטרת ישראל") במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי ביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון".

8.2. ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש משטרת ישראל כאמור בסעיף 8.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 8.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 36 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת הזוכה ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

מוסכם כי משטרת ישראל רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 8.3. להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

23.3 "משטרת ישראל פוטרת את הזוכה ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 8.1 ו- 8.2 לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."

תשובה: הבקשה נדחית.

עא. **שאלה:** בסעיף 19.1 למסמכי המכרז לאחר המילים: "הזוכה ישא באחריות", מבוקש להוסיף את המילים: "עפ"י דין".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

עב. **שאלה:** בסעיף 19.2 למסמכי המכרז לאחר המילים: "הזוכה יהא אחראי", מבוקש להוסיף את המילים: "עפ"י דין".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

עג. **שאלה:** מבוקש למחוק את סעיפים 19.3 ו-19.4 למסמכי המכרז.

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

3. ביתר תנאי המכרז - אין שינוי.

4. יובהר כי:

3.1 כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

3.2 אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

3.3 אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם

כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.

3.4 האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

בברכה,

שלומי מנצור, פקד
מדור רכש לוג' ופרט